

Grundejerforeningen Klokkehøj

Referat af generalforsamling onsdag d. 16.06.2021

Deltagere fra følgende hus nr. 4, 10, 15D, 15F, 21, 31, 32, 33, 38, 42, 56, 60 samt de nye ejere af 8 town houses i område vest.

1. Valg af dirigent:

Torben fra nr. 42 blev valgt.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt iflg. vedtægterne.

2. Formandens beretning:

2020 var et år i Coronaens tegn. Som bekendt var generalforsamlingen i 2020 ligesom i år udskudt og blev holdt den 17. juni 2020. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig i de hidtige roller.

Ligesom andre foreninger har vi med hensyn til bestyrelsesmøder og generalforsamling måttet gå lidt på kompromis med vedtægterne. Det er jo ikke let at mødes, når der er restriktioner og forsamlingsforbud.

Vedr. bestyrelsesarbejdet foregår mere og mere da også via mailkorrespondence. Det er dejligt hurtigt, og man kan med det samme medsende diverse tilbud, billeder og beskrivelser.

Som de øvrige år er det usikre punkt i vores økonomi vinterbekæmpelsen.

I regnskabsåret 2020 slap vi meget billigt, vi havde nemlig kun 2.212,50 kr. i udgifter til disse.

Det gav os derfor større spillerum til at vedligeholde og renovere fællesområderne.

I 2020 fik vi så endelig fjernet vores bede i fællesområdet med lavtvoksende buske. Siden etableringen havde der groet senegræs og andet ukrudt op mellem buskene, og det var ikke det sjoveste til grøn dag at hive senegræs op mellem stikkende buske. Det har heller aldrig set rigtig godt ud. Vi har derfor haft en udgift til Hededanmark på 21.125,- kr. til fjernelse af buske og efterfølgende græssåning.

Den anden store ekstraordinære post på det grønne område i 2020 var vertikalskæring og gødning af den grønne græsplæne (fodboldbanen) mod nord. Jesper fik en god kontakt til Herning Kommune og de kom og rev læssevis af mos og ukrudt af græsplænen, hvorefter plænen fik noget langtidsvirkende gødning. Udgiften til dette var 18.000,- kr.

Udover disse større arbejder, har vi også haft Grøn Dag den 29. august 2020, hvor vi selv gjorde en indsats bl. a. med at klippe buske og rense ved vejtræer og ordne stier og kanter. Særligt fokusområde var også at rense kantsten og fliser i 2020.

Som altid var mange optaget i eftersommeren 2020, så vi holdt en opfølgende grøn dag den 19. september. Derudover har Jørgen og Winnie gjort en stor indsats med at klippe bølgepur og rense bålpladsen.

Som nævnt indledningsvis er vores generalforsamling flyttet på grund af Coronaen, og vi er derfor godt igang med 2021. Det bliver derfor først til næste år at jeg skal berette om vores nyanskaffelse på legepladsen, nemlig den lille karrusel, men den indgår dog i budgettet for 2021.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens forslag til budget

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingent blev fastsat til 2000,- kr. pr. villa som tidligere samt 1000,- kr. pr. enhed ved udstykninger i storparceller med interne veje, herunder rækkehuse og tæt lav byggeri.

Kontingent indbetales senest 14 dage efter udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Se dato i mail.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Carsten Bo Jensen (nr 58) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Olsen (nr. 56) blev genvalgt.

7. Bestyrelsens øvrige forslag

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Karin Sørensen (nr31), Lars Tolstrup-Petersen (nr. 10) og Winnie Nøddebo (nr. 38) blev alle genvalgt.

10. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Der var genvalg til Rasmus Horn (nr. 4)

11. Eventuelt

Intet at notere.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand	Ernst Knudsen, nr 60
Næstformand	Jesper Happle Sørensen, nr. 33
Kasserer	Karin Sørensen, nr. 31
Medlem	Lars H. Petersen, nr. 10
Medlem og sekretær	Winnie Nøddebo, nr. 38

Referent: Winnie Nøddebo